



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ст. СТАРОЧЕРКАССКАЯ
СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА, РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

г. Ростов-на-Дону
2018г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: 53-2018

Заказчик: Администрация
Аксайского района

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ст. СТАРОЧЕРКАССКАЯ
СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель рабочей группы

А.Ю. Прохоров

г. Ростов-на-Дону
2018г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

по изменению генерального плана ст. Старочеркасская

Наименование		гриф	инв.№	Примечание	
Пояснительная записка				Сшив формата А 4	
Новая редакция Положения о территориальном планировании (сведения о видах, наименовании, назначении и расположении ОМЗ, параметры функциональных зон)		н/с		Применительно к территории ст. Старочеркасская Сшив формата А 4	
<u>Проект изменений генерального плана в графической форме:</u>					
№ п/п	Наименование	гриф	инв. №	Масштаб	Примечание
1	Карта границ населенного пункта ст. Старочеркасская Старочеркасского СП	н/с		М 1:25 000	Новая карта
2	Карта функциональных зон ст. Старочеркасская Старочеркасского СП	н/с		М 1:10 000	Новая карта
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории ст. Старочеркасская Старочеркасского СП	н/с		М 1:10 000	Новая карта
<u>Материалы по обоснованию</u>					
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий	н/с		М 1:10 000	Новая карта
5	Карта расположения объектов культурного наследия	н/с		М 1:10 000	Новая карта
6	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	н/с		М 1:10 000	Новая карта
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с		М 1:10 000	Новая карта

Оглавление

1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.	9
1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.	14
2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.	18
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	18
2.3. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ ЗОНЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	22
2.4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	22
3. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ СТ. СТАРОЧЕРКАССКАЯ	23
4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИЗМЕНЯЮЩИХ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	25
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ РАЙОНА	26
5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.	36
5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	41
6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА.	42
6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СП АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	42
6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	44
6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.	46
7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ	49

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	53
8.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СТ. СТАРОЧЕРКАССКАЯ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	53
8.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	59
8.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.	72
8.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	74
8.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.	76
ПРИЛОЖЕНИЯ:	78
Приложение 1. Копия постановления.	79
Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом – ст. Старочеркасская).	80
Приложение 3. Перечень земельных участков, включаемых в черту (границу) населенного пункта ст. Старочеркасская.....	81

Введение.

Настоящие изменения в действующий генеральный план ст. Старочеркасская муниципального образования «Старочеркасское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договоров №42-2018 от 05.09.2018г согласно ч.2, 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Особенностью настоящего проекта является, подготовка генерального плана **применительно к отдельному населенному пункту, входящим в состав поселения, а именно к территории населенного пункта ст. Старочеркасская** (в том числе и в части установления или изменения границы населенного пункта) в соответствии с ч.2, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ¹.

Проект изменений подготовлен ООО «НПО «Южный градостроительный центр» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Заключений комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района.
3. Постановления Администрации Аксайского района от 23.04.2018 № 261 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области».
4. Задания от 23.05.2018г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
5. Дополнительного задания от 16.08.2018г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
6. Дополнительного задания от 01.11.2018г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В рамках работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план станицы Старочеркасская выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка.

¹ Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа (ч.2, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ)

2. Подготовлена (ранее отсутствующая в действующем генеральном плане) текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и планируемых к размещению в границах населенного пункта объектов местного значения.
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию применительно к территории населенного пункта ст. Старочеркасская (выполнена новая редакция соответствующих карт).

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, сохранение объектов культурного наследия, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения **применительно к территории населенного пункта ст. Старочеркасская.**

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) генерального плана станицы Старочеркасская.
- Постановка на государственный кадастровый учет измененных границ станицы Старочеркасская.
- Создание условий для устойчивого развития территории населенного пункта станица Старочеркасская.
- Сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия.
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
- Создание условий для привлечения инвестиций.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в 2006-2008гг., с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Старочеркасское сельское поселение» Аксайского района применительно к территории населенного пункта ст. Старочеркасская содержат в своем составе:

1. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ населенного пункта ст. Старочеркасская.
 - В части включения в границы населенного пункта ст. Старочеркасская группы обособленных земельных участков, расположенных в восточной части сельского поселения.
 - В части включения в границы населенного пункта ст. Старочеркасская смежного земельного участка с кадастровым № 61:02:0600013:3149.
2. Изменение и уточнение границ функциональных зон в границах населенного пункта ст. Старочеркасская в целях устранения имеющихся противоречий с утвержденными ПЗЗ, проектами планировки, а также с учетом границ населенного пункта ст. Старочеркасская и земельных участков, поставленных на кадастровый учет.
3. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон и формирования перечня планируемых объектов местного значения, расположенных на территории ст. Старочеркасская.
4. Подготовка новой редакции карт с целью приведения их в соответствие с действующей Схемой территориального планирования Аксайского района.
5. Уточнение отображения границы Старочеркасского сельского поселения в связи с принятием Областного закона Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Аксайский район»" и муниципальных образований в его составе».

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана применительно к ст. Старочеркасская.

- Карта границ населенного пункта ст. Старочеркасская Старочеркасского СП.
- Карта функциональных зон ст. Старочеркасская Старочеркасского СП.
- Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории ст. Старочеркасская Старочеркасского СП.
- Материалы по обоснованию.
- Карта зон с особыми условиями использования территорий.
- Карта расположения объектов культурного наследия.

- Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Особенностью настоящего проекта изменений является приведение отображения графической информации, содержащейся на вышеуказанных картах, в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

В соответствии с заданием на разработку проекта не выполняются работы: по приведению всего генерального плана Старочеркасского СП в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса (п.11, ст. 11, Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования») и вышеуказанного приказа Минэкономразвития РФ.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

- Прохоров А.Ю. руководитель авторского коллектива, главный архитектор проектов, член Союза архитекторов России;
- Хитёва Е.О. архитектор, член Союза архитекторов России;
- Кривошлыков В.А. экономист градостроительства
- Рева К.В. техник-проектировщик.

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Изменения границ населенного пункта станицы Старочеркасской, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С включением в границы населенного пункта ст. Старочеркасская группы обособленных земельных участков (кадастровые номера представлены в приложении 3), расположенных в восточной части сельского поселения, общей площадью 37,27 га.
2. С включением в границы населенного пункта ст. Старочеркасская земельного участка с кадастровым № 61:02:0600013:3149 площадью 18,48 га.

Границы населённого пункта ст. Старочеркасская поставлены на кадастровый учет, площадь территории населённого пункта составляет **2742,5 га.**

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта ст. Старочеркасская связаны с включением в его границы 43 земельных участков, расположенных обособлено в восточной части сельского поселения, общей площадью 28,4га.

В настоящее время указанные земельные участки имеют категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием – Для сельскохозяйственного производства.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта ст. Старочеркасская связаны с включением в его границы земельного участка расположенного обособлено в восточной части сельского поселения, общей площадью 8,87 га.

В настоящее время указанные земельные участки имеют категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием – Для сельскохозяйственного использования.

Согласно предоставленной заказчиком информации земельные участки площадью 37,27 га не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Также в целях исключения образования многоконтурной границы, предлагается включить в границы населенного пункта ст. Старочеркасская и территорию между двумя этими группами земельных участков, общей площадью 0,04 га.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта ст. Старочеркасская так же связаны с включением в его границы земельного участка 61:02:0600013:3149 площадью 18,48 га, земельный участок имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием – Для сельскохозяйственного использования.

Внутри границ указанного земельного участка расположены участки, категория которых не установлена: 61:02:0600013:132 площадью 0,004 га и 61:02:0600013:108 площадью 0,004 га.

Так же, в целях исключения образования многоконтурной границы, предложено включить территорию между земельным участком 61:02:0600013:3149 и существующей границей населенного пункта, территории площадью 0,29 га в границу населенного пункта ст. Старочеркасская.

Согласно предоставленной заказчиком информации земельные участки площадью 18,48 га не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Включение в границы населенного пункта ст. Старочеркасская вышеуказанных земельных участков и необходимость выполнения большого объема работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории, обеспечением территории необходимой транспортной, инженерной инфраструктурой, потребуют **комплексного освоения** территории и строительства необходимых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры на включаемых в границу территориях не предусмотрены. Обеспечение социального обслуживания предполагается в существующих и проектируемых объектах на территории ст. Старочеркасская.

Параметры необходимых объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктурой разрабатываются и уточняются при разработке проекта планировки территории.

С учетом настоящих изменений генерального плана площадь территории населённого пункта ст. Старочеркасская составит **2798,6 га**.

Предлагаемые настоящим проектом изменения генерального плана Старочеркасское СП соответствуют заявленным целям и задачам Подпрограммы 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района». Изменения будут способствовать повышению доступности жилья и качества жилой среды посредством создания условий по развитию территорий для жилищного строительства. В активный хозяйственный оборот будут включены дополнительные земельные участки для жилищного строительства, в том числе стандартного жилья.

В соответствии с ч.7 п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 1.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта и Приложение к генеральному плану, содержащие в себе сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом – ст. Старочеркасская)².

² Приведено в Приложении №3.

Существующие и проектные границы населенных пунктов ст. Старочеркасская отображены на следующих картах генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов Старочеркасского СП
- Карта функциональных зон ст. Старочеркасская Старочеркасского СП

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся уменьшенное отображение новой Карты границ населенных пунктов Старочеркасского СП, фрагменты остальных вышеуказанных карт приводятся в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис. 1.1.

Карта границ населенных пунктов Старочеркасского СП

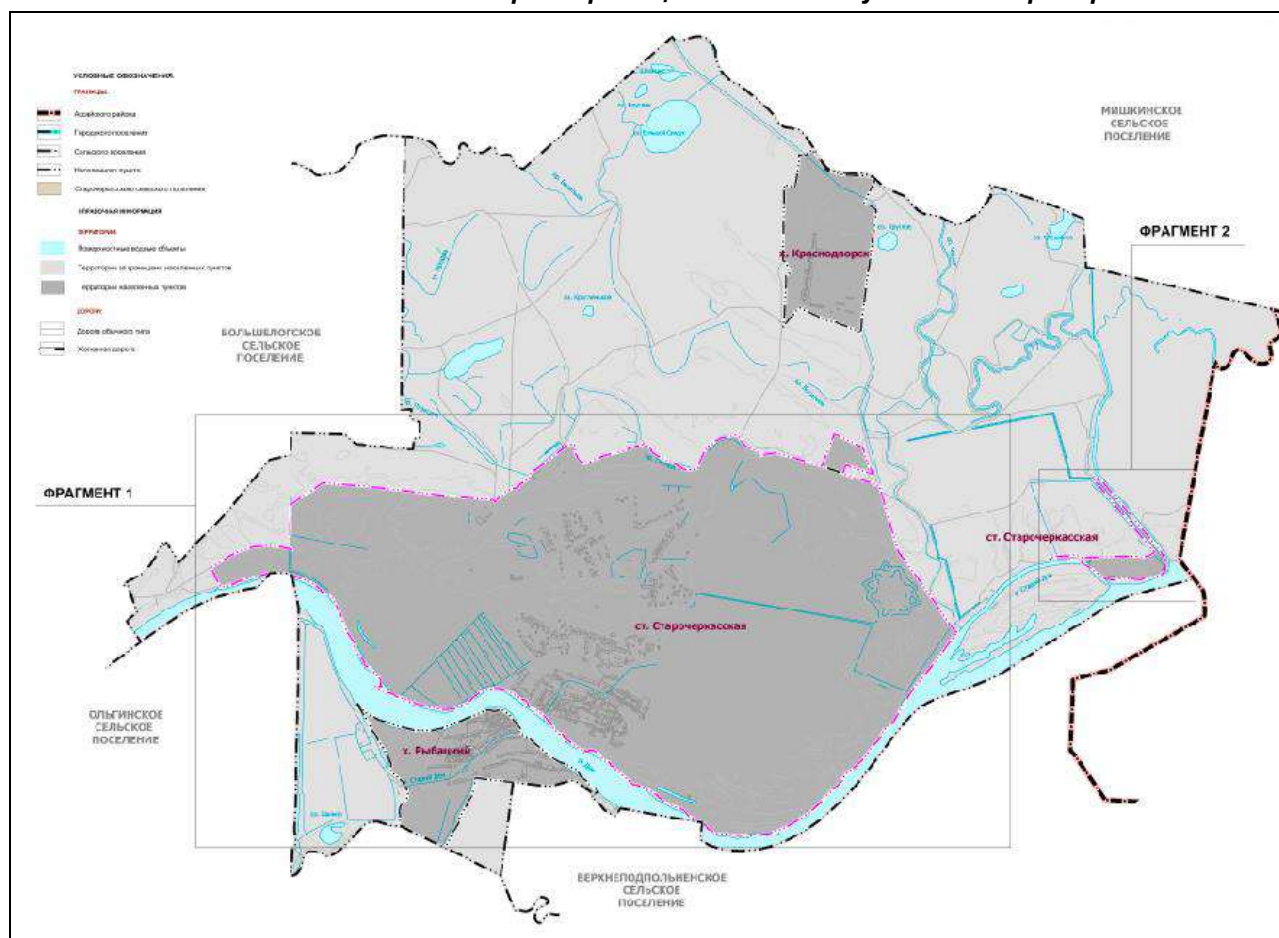


Рис. 1.2.

«Карта функциональных зон ст. Старочеркасская Старочеркасского СП»


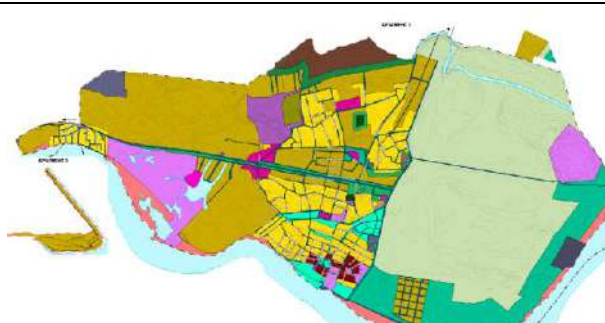
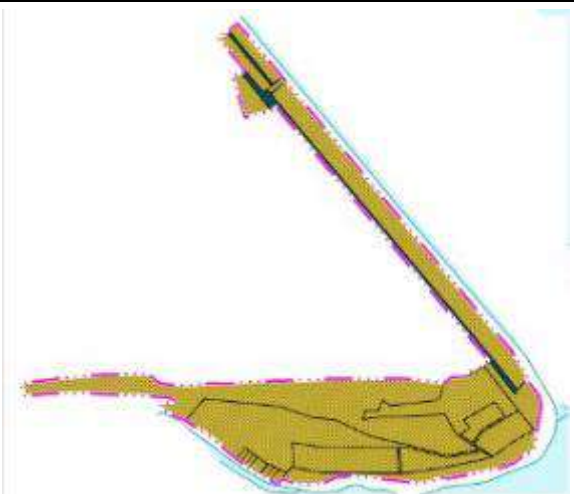

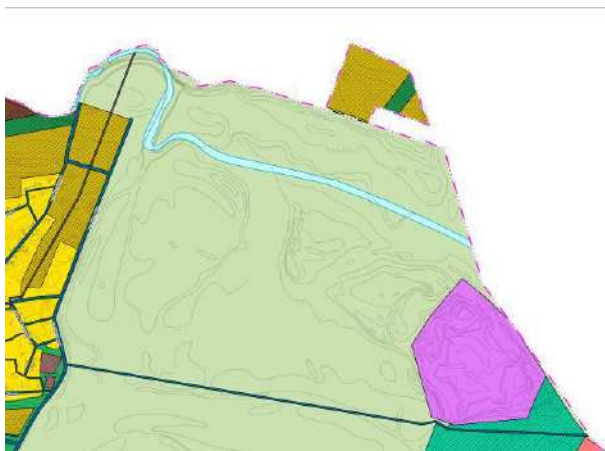
В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

Рис. 1.3.

Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Старочеркасская»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
В графической части данная территория не отображена	
	

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов инженерной защиты, социального обслуживания, рекреационных территорий, инженерных и коммунальных объектов определяются в проектах планировки территории.

В связи с принятием Областного закона Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Аксайский район» и муниципальных образований в его составе» в проекте изменений уточнены границы Старочеркасского сельского поселения, соответственно, изменилась общая площадь земель муниципального образования и площади отдельных категорий земель в его составе.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.

Проект изменений генерального плана содержит предложения по изменению границ населенного пункта ст. Старочеркасская, что, соответственно, приведет к изменению категорий земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов.

В границы предлагается включить 137 земельных участков земель сельскохозяйственного назначения и два территории неразмежованных земель (0,33га) общей площадью **56,1 га**, занятых сельскохозяйственными угодьями. Перечень земельных участков с указанием кадастровых номеров приведен в таблице 1.1.1.

Табл. 1.1.1.

Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного пункта

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Площадь группы земельных участков, га
1.	61:02:0600013:2229	8,00	28,4
2.	61:02:0600013:2491	0,1	
3.	61:02:0600013:2492	0,11	
4.	61:02:0600013:2494	0,19	
5.	61:02:0600013:2495	0,2	
6.	61:02:0600013:2496	0,17	
7.	61:02:0600013:2497	0,2	
8.	61:02:0600013:2705	2,72	
9.	61:02:0600013:2727	0,15	
10.	61:02:0600013:2728	0,15	
11.	61:02:0600013:2729	0,1	
12.	61:02:0600013:2730	0,1	
13.	61:02:0600013:2731	0,11	
14.	61:02:0600013:2732	0,1	
15.	61:02:0600013:2733	0,1	
16.	61:02:0600013:2734	0,1	
17.	61:02:0600013:2735	0,1	
18.	61:02:0600013:2805	0,09	
19.	61:02:0600013:2806	0,09	
20.	61:02:0600013:2807	0,09	
21.	61:02:0600013:2811	3,23	
22.	61:02:0600013:2843	0,1	
23.	61:02:0600013:2844	0,1	
24.	61:02:0600013:2891	0,2	
25.	61:02:0600013:2892	0,2	
26.	61:02:0600013:2893	0,2	
27.	61:02:0600013:2894	0,2	
28.	61:02:0600013:2928	0,1	

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Площадь группы земельных участков, га
29.	61:02:0600013:2929	0,06	
30.	61:02:0600013:2930	0,08	
31.	61:02:0600013:2933	0,6	
32.	61:02:0600013:2934	0,15	
33.	61:02:0600013:2972	0,5	
34.	61:02:0600013:2973	0,5	
35.	61:02:0600013:3140	0,18	
36.	61:02:0600013:3141	0,18	
37.	61:02:0600013:3142	0,2	
38.	61:02:0600013:3143	0,2	
39.	61:02:0600013:3145	0,2	
40.	61:02:0600013:3146	0,2	
41.	61:02:0600013:3147	0,2	
42.	61:02:0600013:3148	0,2	
43.	61:02:0600013:3144	9,05	8,87
44.	61:02:0600013:3190	0,08	
45.	61:02:0600013:3186	0,09	
46.	61:02:0600013:3182	0,08	
47.	61:02:0600013:3151	0,12	
48.	61:02:0600013:3153	0,09	
49.	61:02:0600013:3155	0,1	
50.	61:02:0600013:3157	0,1	
51.	61:02:0600013:3159	0,1	
52.	61:02:0600013:3161	0,1	
53.	61:02:0600013:3163	0,1	
54.	61:02:0600013:3165	0,09	
55.	61:02:0600013:3167	0,09	
56.	61:02:0600013:3169	0,09	
57.	61:02:0600013:3171	0,09	
58.	61:02:0600013:3173	0,08	
59.	61:02:0600013:3175	0,08	
60.	61:02:0600013:3177	0,08	
61.	61:02:0600013:3154	0,1	
62.	61:02:0600013:3156	0,1	
63.	61:02:0600013:3158	0,1	
64.	61:02:0600013:3160	0,1	
65.	61:02:0600013:3162	0,09	
66.	61:02:0600013:3164	0,09	
67.	61:02:0600013:3166	0,09	
68.	61:02:0600013:3168	0,1	
69.	61:02:0600013:3170	0,09	
70.	61:02:0600013:3172	0,09	
71.	61:02:0600013:3174	0,08	

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Площадь группы земельных участков, га
72.	61:02:0600013:3176	0,08	
73.	61:02:0600013:3178	0,08	
74.	61:02:0600013:3189	0,08	
75.	61:02:0600013:3185	0,08	
76.	61:02:0600013:3181	0,08	
77.	61:02:0600013:3152	0,1	
78.	61:02:0600013:3179	0,08	
79.	61:02:0600013:3183	0,08	
80.	61:02:0600013:3187	0,08	
81.	61:02:0600013:3191	0,08	
82.	61:02:0600013:3193	0,08	
83.	61:02:0600013:3195	0,08	
84.	61:02:0600013:3197	0,08	
85.	61:02:0600013:3199	0,08	
86.	61:02:0600013:3201	0,08	
87.	61:02:0600013:3203	0,08	
88.	61:02:0600013:3205	0,08	
89.	61:02:0600013:3207	0,08	
90.	61:02:0600013:3209	0,08	
91.	61:02:0600013:3211	0,08	
92.	61:02:0600013:3213	0,08	
93.	61:02:0600013:3215	0,08	
94.	61:02:0600013:3217	0,08	
95.	61:02:0600013:3219	0,1	
96.	61:02:0600013:3114	0,67	
97.	61:02:0600013:3133	0,08	
98.	61:02:0600013:3116	0,08	
99.	61:02:0600013:3118	0,07	
100.	61:02:0600013:3120	0,07	
101.	61:02:0600013:3131	0,06	
102.	61:02:0600013:3129	0,06	
103.	61:02:0600013:3127	0,06	
104.	61:02:0600013:3125	0,06	
105.	61:02:0600013:3123	0,06	
106.	61:02:0600013:3180	0,08	
107.	61:02:0600013:3184	0,08	
108.	61:02:0600013:3188	0,08	
109.	61:02:0600013:3192	0,08	
110.	61:02:0600013:3194	0,08	
111.	61:02:0600013:3196	0,08	
112.	61:02:0600013:3198	0,08	
113.	61:02:0600013:3200	0,08	
114.	61:02:0600013:3202	0,08	

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Площадь группы земельных участков, га
115.	61:02:0600013:3204	0,08	
116.	61:02:0600013:3206	0,08	
117.	61:02:0600013:3208	0,08	
118.	61:02:0600013:3210	0,08	
119.	61:02:0600013:3212	0,08	
120.	61:02:0600013:3214	0,08	
121.	61:02:0600013:3216	0,08	
122.	61:02:0600013:3218	0,08	
123.	61:02:0600013:3220	1,35	
124.	61:02:0600013:3113	0,08	
125.	61:02:0600013:3115	0,08	
126.	61:02:0600013:3117	0,07	
127.	61:02:0600013:3119	0,07	
128.	61:02:0600013:3121	0,08	
129.	61:02:0600013:3130	0,06	
130.	61:02:0600013:3128	0,06	
131.	61:02:0600013:3126	0,06	
132.	61:02:0600013:3124	0,06	
133.	61:02:0600013:3122	0,06	
134.	61:02:0600013:3132	0,14	
135.	61:02:0600013:3149	18,48	18,49
136.	61:02:0600013:132	0,004	
137.	61:02:0600013:108	0,004	
итого			55,76
138.	Без номера	0,04	0,33
139.	Без номера	0,29	
итого			0,33
Всего:			56,1

Кроме включения в границу населенного пункта нескольких групп земельных участков, необходимо изменение категории земель для территорий, предлагаемых к включению в целях исключения образования многоконтурной границы общей площадью **0,33 га**.

Соответственно, с момента утверждения настоящего проекта изменений, вышеуказанные земельные участки переводятся в категорию земель «Земли населенных пунктов» в целях последующего размещения объектов жилищного строительства и сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры населенного пункта.

С учетом настоящего проекта изменений площадь территории населённого пункта ст. Старочеркасская составит **2798,6 га**.

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

Изменения функционального зонирования в границах Старочеркасского сельского поселения, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С изменениями границ населенного пункта;
2. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, утвержденных проектов планировки и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон;
3. С разработкой ранее отсутствующего в действующем генеральном плане раздела «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изменение границ населенных пунктов ст. Старочеркасская потребовало также изменения функционального зонирования территорий, включаемых в границы населенных пунктов.

Включение в границы населенного пункта ст. Старочеркасская группы земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:2229, 61:02:0600013:2491, 61:02:0600013:2492, 61:02:0600013:2494, 61:02:0600013:2495, 61:02:0600013:2496, 61:02:0600013:2497, 61:02:0600013:2705, 61:02:0600013:2727, 61:02:0600013:2728, 61:02:0600013:2729, 61:02:0600013:2730, 61:02:0600013:2731, 61:02:0600013:2732, 61:02:0600013:2733, 61:02:0600013:2734, 61:02:0600013:2735, 61:02:0600013:2805, 61:02:0600013:2806, 61:02:0600013:2807, 61:02:0600013:2811, 61:02:0600013:2843, 61:02:0600013:2844, 61:02:0600013:2891, 61:02:0600013:2892, 61:02:0600013:2893, 61:02:0600013:2894, 61:02:0600013:2928, 61:02:0600013:2929, 61:02:0600013:2930, 61:02:0600013:2933, 61:02:0600013:2934, 61:02:0600013:2972, 61:02:0600013:2973, 61:02:0600013:3140, 61:02:0600013:3141, 61:02:0600013:3142, 61:02:0600013:3143, 61:02:0600013:3145, 61:02:0600013:3146, 61:02:0600013:3147, 61:02:0600013:3148, расположенных обособлено в восточной части сельского поселения, общей площадью 28,4 га, потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории.

Включение в границы населенного пункта ст. Старочеркасская группы земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600013:3144, 61:02:0600013:3190, 61:02:0600013:3186, 61:02:0600013:3182, 61:02:0600013:3151, 61:02:0600013:3153, 61:02:0600013:3155, 61:02:0600013:3157, 61:02:0600013:3159, 61:02:0600013:3161, 61:02:0600013:3163, 61:02:0600013:3165, 61:02:0600013:3167, 61:02:0600013:3169, 61:02:0600013:3171, 61:02:0600013:3173, 61:02:0600013:3175, 61:02:0600013:3177, 61:02:0600013:3154, 61:02:0600013:3156, 61:02:0600013:3158, 61:02:0600013:3160, 61:02:0600013:3162, 61:02:0600013:3164, 61:02:0600013:3166, 61:02:0600013:3168, 61:02:0600013:3170, 61:02:0600013:3172, 61:02:0600013:3174, 61:02:0600013:3176, 61:02:0600013:3178, 61:02:0600013:3189, 61:02:0600013:3185, 61:02:0600013:3181, 61:02:0600013:3152, 61:02:0600013:3179, 61:02:0600013:3183, 61:02:0600013:3187, 61:02:0600013:3191, 61:02:0600013:3193, 61:02:0600013:3195, 61:02:0600013:3197, 61:02:0600013:3199, 61:02:0600013:3201, 61:02:0600013:3203, 61:02:0600013:3205, 61:02:0600013:3207, 61:02:0600013:3209, 61:02:0600013:3211, 61:02:0600013:3213, 61:02:0600013:3215, 61:02:0600013:3217, 61:02:0600013:3219, 61:02:0600013:3114, 61:02:0600013:3133, 61:02:0600013:3116, 61:02:0600013:3118, 61:02:0600013:3120, 61:02:0600013:3131, 61:02:0600013:3129, 61:02:0600013:3127, 61:02:0600013:3125, 61:02:0600013:3123, 61:02:0600013:3180, 61:02:0600013:3184, 61:02:0600013:3188, 61:02:0600013:3192, 61:02:0600013:3194, 61:02:0600013:3196, 61:02:0600013:3198, 61:02:0600013:3200, 61:02:0600013:3202, 61:02:0600013:3204, 61:02:0600013:3206, 61:02:0600013:3208, 61:02:0600013:3210, 61:02:0600013:3212, 61:02:0600013:3214, 61:02:0600013:3216, 61:02:0600013:3218, 61:02:0600013:3220, 61:02:0600013:3113, 61:02:0600013:3115, 61:02:0600013:3117, 61:02:0600013:3119, 61:02:0600013:3121, 61:02:0600013:3130, 61:02:0600013:3128, 61:02:0600013:3126, 61:02:0600013:3124, 61:02:0600013:3122, 61:02:0600013:3132, расположенных также обособлено в восточной части сельского поселения, общей площадью 8,87 га, потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории.

Для объединения двух групп обособленно расположенных земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного пункта потребовалась дополнительная площадь в размере 0,04 га. На этой территории изменено функциональное зонирование.

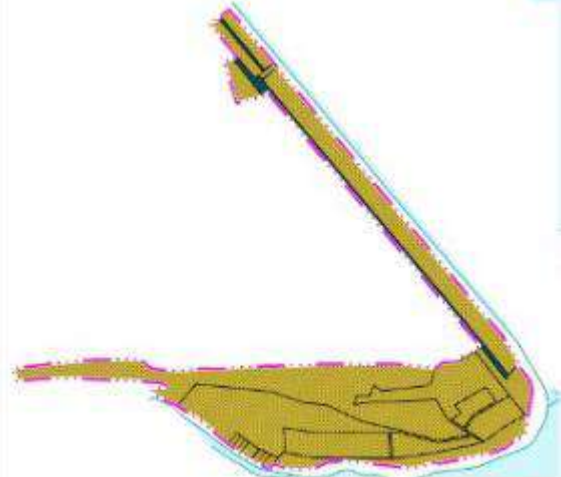
В проекте территория площадью 37,31 га исключена из функциональной зоны сельскохозяйственные угодья (зона была расположена за границами населенных пунктов) и включена в границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны транспортной инфраструктуры.

На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков, включенных в черту населенного пункта, на основе разработанных проектов планировки территории, необходимо уточнение функционального зонирования их территории.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент Карты функциональных зон ст. Старочеркасская. М 1:10 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений (рис. 2.1.1)

Рис. 2.1.1.

Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Старочеркасская»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
В графической части данная территория не отображена	

Включение в границы населенного пункта ст. Старочеркасская земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600013:3149 площадью 18,48 га потребовало также и изменения функционального зонирования применительно к обозначенной территории.

Внутри границ указанного земельного участка расположены участки, категория которых не установлена: 61:02:0600013:132 площадью 0,004 га и 61:02:0600013:108 площадью 0,004 га.

Также в целях исключения образования многоконтурной границы предложено включить территорию между земельным участком 61:02:0600013:3149 и существующей границей населенного пункта территории площадью 0,29 га в границу населенного пункта ст. Старочеркасская.

Восточная часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600013:3149 площадью 1,86 га исключена из функциональной зоны сельскохозяйственные угодья (зона была расположена за границами населенных пунктов) и предлагается к переводу в зону озелененных территорий общего пользования.

Западная часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600013:3149 площадью 14,38 га исключена из функциональной зоны сельскохозяйственные угодья (зона была расположена за границами населенных пунктов) и включена в границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Часть территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600013:3149, расположенная в охранной зоне ВЛ-220 кВ площадью 2,54 га, включена в границы функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (зона расположена в границах населенных пунктов).

Изменения отражены в графической части проекта и на фрагменте «Карта функциональных зон ст. Старочеркасская» Рис. 2.1.2.

На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков включенных в черту населенного пункта, на основе разработанных проектов планировки территории необходимо уточнение функционального зонирования территории.

Рис. 2.1.2.

Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Старочеркасская»

В редакции действующего генерального плана	В новой редакции генерального плана
	

В этой части изменения в генеральный план ст. Старочеркасская Старочеркасского СП подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Ростовской области и Аксайского района и направлены на более эффективное использование имеющихся территорий с целью удовлетворения спроса и регулирования цен на рынке недвижимости, а также за счет смены базы налогообложения - дополнительных поступлений в бюджет.

2.3. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ВВЕДЕНИЕМ ЗОНЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания исторической части ст. Старочеркасская, функциональное зонирование, в указанных границах, приведено в соответствие с установленными проектом границами красных линий.

Для планировочной организации территории исторического центра станицы Старочеркасской предусмотрена организация функциональной зоны «Зоны исторической застройки». Территория, занимаемая историческим центром станицы Старочеркасской, преимущественно представлена традиционной смешенной застройкой, характерной центральной части крупного населенного пункта с включением большого числа объектов культурного наследия федерального и регионального значения и их охранных зон индивидуальной жилой застройки усадебного типа.

Рис. 2.3.1.

Фрагменты «Карта функциональных зон ст. Старочеркасская»



Иные изменения в функциональном зонировании, связаны с изменением конфигурации улично-дорожной сети и изменениями границ земельных участков поставленных на кадастровый учет.

2.4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании отсутствуют параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании генерального плана МО Старочеркасского сельского поселения предлагается дополнить разделом «Параметры функциональных зон». Проект раздела «Параметры функциональных зон» выполнен в виде приложения к решению уполномоченного органа местного самоуправления и приводится в составе новой редакции положения о территориальном планировании.

3. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ СТ. СТАРОЧЕРКАССКАЯ

Внесения изменений в генеральный план станицы Старочеркасской, предлагаемые настоящим проектом, связаны с изменением границ населенного пункта за счет включения группы земельных участков (кадастровые номера представлены в приложении 4), имеющих категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Общая площадь земель, предлагаемых к переводу в «Земли населенных пунктов», составляет 56,1 га, что, в свою очередь, приведет к увеличению площади земель населенных пунктов в границах поселения с **2742,5 га** до **2798,6 га** и, соответственно, приведет к уменьшению площади земель сельскохозяйственного назначения в границах поселения на **56,1 га**.

Учет показателей действующей редакции генерального плана не подлежит сопоставлению с показателями новой его редакции, выполненной в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения³. Наименование, перечень функциональных зон и принципы их формирования не соотносятся с функциональным зонированием действующей редакции генерального плана.

Табл. 3.1.
Баланс территории ст. Старочеркасская

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана ⁴	Расчетный срок ⁵ .
1 .	Территория	га	2742,5	2798,6
1.1.	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах	га	2742,5	2798,6
	в том числе территории:		-	
	-зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	936,6
	-общественно-деловые зоны	га	-	27,31
	-многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	1,95
	-зона специализированной общественно-деловой застройки	га	-	215,13
	-зона исторической застройки	га	-	14,3
	-производственные зоны	га	-	59,4

³ Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»

⁴ По фактическому обмеру материалов.

⁵ С момента утверждения проекта.

N п/п	Показатели	Единица измерения	Согласно действующей редакции генерального плана ⁴	Расчетный срок ⁵ .
	-коммунально-складская зона	га	-	1,7
	-зона инженерной инфраструктуры	га	-	40,1
	-зона транспортной инфраструктуры	га	-	112,74
	-зона сельскохозяйственных угодий	га	-	902,53
	-производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	12,02
	-зона озелененных территорий общего пользования	га	-	278,95
	-зона озеленённых территорий специального назначения	га	-	64,89
	-зона кладбищ	га	-	3,25
	-зона отдыха	га	-	127,73
	-зона акваторий ⁶	га	-	42,9

⁶Площадь указана справочно.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ИЗМЕНЯЮЩИХ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков и земельных участков, в отношении которых изменено их функциональное зонирование, осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий, в том числе **зон затопления при 1% паводке и зон затопления в случае разрушения гидротехнических сооружений**), распространяющих свое действие на их территорию и на всю территорию населенного пункта ст. Старочеркасская.

В целях исключения затопления и подтопления территорий, предназначенных для жилищного и гражданского строительства, перед освоением территорий выполняется комплекс инженерно-технических мероприятий в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (таких как обвалование, повышение планировочных отметок и т.п.). Проектом сохранены в неизменном виде предложения действующего генерального плана по инженерной защите территории (в том числе от затопления и подтопления). Хозяйственное освоение земельных участков, включаемых в границы населенного пункта ст. Старочеркасская, возможно только после выполнения комплекса мероприятий по их инженерной защите (в том числе от затопления и подтопления).

Любое хозяйственное использование территорий ст. Старочеркасская осуществляется с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ РАЙОНА

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории ст. Старочеркасской находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, торговых и спортивных объектов, санитарные разрывы;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы;
- береговая полоса водного объекта общего пользования
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- приаэродромные территории;
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности.
- охранные зоны стационарных постов наблюдений.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) являются обязательным элементом любого промышленного объекта и производства, являющимися источниками воздействия на среду обитания, для этих объектов разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размер СЗЗ и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры СЗЗ и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской

Федерации. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитных зон от существующих и планируемых предприятий на территории станицы составляет от 50 до 300. Наиболее крупные санитарно-защитные зоны установлены от различных предприятий и объектов промышленности, транспорта, коммунальных, агропромышленных и сельскохозяйственных объектов,

На территории станицы новые промышленные, агропромышленные, коммунальные и сельскохозяйственные предприятия предлагается размещать за пределами границ населенного пункта и в промышленных и коммунально-складских зонах с соблюдением нормативных размеров санитарно-защитных зон⁷.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов. Предполагается, что при осуществлении деятельности по их проектированию и строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта. В проекте изменений указаны санитарные разрывы от существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ЛЭП 220-10 кВ и иных объектов.

Охранные зоны ЛЭП.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении, на расстоянии, приведенном в табл.5.1.⁸

Табл.5.1.
Размеры охранных зон

№	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
2	35	15
3	110	20
4	220	25

⁷ На последующих стадиях в соответствии с проектом обоснования СЗЗ.

⁸ Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

На территории ст. Старочеркасская имеются ВЛ номинальным напряжением 0,4, 10, 110, 220 кВ. В графической части проекта отображены охранные зоны линий электропередач.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.06.06г. №74-ФЗ).

Водоохранные зоны по рекам станицы установлены в следующем размере:

- р. Дон-200 м,
- остальные мелкие водотоки -50м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта

в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ) и на основании проектной документации по их установлению.

Прибрежная защитная полоса (прибрежная полоса, береговая полоса) - часть территории водоохранной зоны водного объекта, в том числе внутренних морских вод и территориального моря, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных национальным водным законодательством.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Таким образом, ширина прибрежной защитной полосы должна быть установлена в размере не менее 30 метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Береговая полоса водных объектов общего пользования

Согласно Водному кодексу РФ (утв. Федеральным Законом №73-ФЗ от 03.06.2006 г.) полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за

исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения должны быть установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны выполняется выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

В графической части проекта изменений отображены расположенные в границах района зоны санитарной охраны установленные от:

- ВНС первого подъема №1, 2, 3 ОАО «ПО Водоканал г. Ростова-на-Дону»;
- Водозабора на р. Дон с насосной станцией 1-го подъема зерноградского магистрального водопровода;
- ВНС, плавучая насосная станция;
- Проектируемого водозабора, ВНС и водовода в границах станицы Старочеркасской

Отдельные водозаборы (скважины), расположенные за границами станицы, не отображены в графической части проекта. Подлежат отображению образуемые ими зоны охраны. Для проектируемой ВНС после разработки и утверждения проектов охраны 2 и 3 поясов зон охраны источников питьевого водоснабжения необходимо будет внести соответствующие уточнения в соответствующие карты генерального плана.

Территории и зоны охраны объектов культурного наследия.

В проекте изменений учтено включение ст. Старочеркасская в перечень исторических поселений федерального значения в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ №418 от 28.06.2010г.

До утверждения границы территории исторического поселения территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего муниципального образования.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации

В графической части настоящего проекта изменений, территории объектов культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия отображены на основании документов по их установлению применительно к ОКН расположенных на территории ст. Старочеркасская и в непосредственной близости от ее границ⁹.

Для исторической части станицы проектные границы территории объектов культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия отображены на основании проекта постановления Правительства «Об утверждении границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в ст. Старочеркасская Ростовской области, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»¹⁰.

В настоящем проекте изменений отображены защитные зоны ОКН федерального и регионального значения, установленные проектом в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ¹¹.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитных зон, вышеуказанных объектов культурного наследия, установлены и отображены в проекте на расстоянии 200 метров от линии внешней

⁹ Согласно имеющимся данным, территории ОКН установлены для 1 объекта (ОКН федерального значения Ратненская церковь) зоны охраны ОКН установлены для 1 объекта культурного наследия (ОКН федерального значения Ратненская церковь).

¹⁰ Согласно данным, размещенным на официальном портале Ростовской области, предназначенном для размещения информации о подготовке нормативных правовых актов и результатах их обсуждения www.regulation.donland.ru

¹¹ Настоящая статья вступает в силу с 03.10.1016г.

стены памятников, так как отсутствуют утвержденные границы территорий вышеуказанных ОКН и они расположены в границах населенных пунктов.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном Федеральным законом, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Более подробно количество, характер и состояние использования объектов культурного наследия освещены в разделе 5.1.

В проекте генерального плана при размещении объектов местного значения не затрагивается территория объектов культурного наследия.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности ст.Старочеркасская. В соответствии с ним отображены территории, подверженные воздействию следующих ЧС природного и техногенного характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- переработка берегов (береговая эрозия);
- подтопление (затопление);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация);
- сильные ветры со скоростью более 20 м/с. (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- природные пожары.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - АЗС;
 - ПС АС-6 110/10 кВ (Т-1, Т-2), ТП;
 - ГРС, ГРП;
 - Магистральный газопровод, газопровод-отвод;
 - Котельные.
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС АС-6 110/10 кВ, ВЛ 220 кВ (транзит), ВЛ 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП);

- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (магистральные водоводы, ГРС, ГРП, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, котельные);
- риск возникновения ЧС на транспорте (автомобильном транспорте, водном транспорте);
- риск возникновения ЧС на трубопроводном транспорте (магистральный газопровод).

Ограничения, связанные с функционированием воздушного транспорта.

В настоящее время в границах Аксайского района аэродромы представлены аэропортом класса "А" аэропортовый комплекс «Платов» и гражданским аэродромом «Ольгинская». На смежных территориях поселения расположено несколько крупных действующих аэродромов¹². В границе приаэродромной территории вышеуказанных аэродромов (аэропортов) расположена вся территория станции.

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории и ее подзон определяются для каждого аэродрома. Их размеры зависят от класса аэродрома (длины, ширины и азимутального направления взлетно-посадочной полосы).

В графической части проекта не отображены приаэродромные территории, так как вся территория станции находится в указанной зоне.

В соответствии со статьей 46 Воздушного кодекса РФ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Береговая полоса устанавливается в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации.

¹² Перечислены в Приказе Минтранса России от 15.03.2016 N 64 "Об утверждении границ зон (районов) Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов), границ классов А, С и G воздушного пространства"

Согласно Водному кодексу РФ (утв. Федеральным Законом №73-ФЗ от 03.06.2006 г.) полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. Отображена в графической части проекта.

Согласно открытой информации (лоций участков р. Дон) на территории поселения имеются навигационные знаки и иное оборудование, необходимое для обеспечения безопасности судоходства, подлежащее соответствующей охране. На территориях, прилегающих к навигационным знакам и иному оборудованию, необходимому для обеспечения безопасности судоходства, запрещается любая хозяйственная деятельность, ухудшающая видимость навигационных знаков.

В графической части проекта береговая полоса внутренних водных путей и зоны расположения навигационных знаков отображены на соответствующих картах и подлежат и обязательному учету при разработке проектов планировки.

Зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности.

Регламентируется СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», согласно которым освоение территорий под гражданско-промышленное строительство требуется проводить с учетом инженерной подготовки и защиты территории. В границах зоны затопления паводком 1% обеспеченности (отображены в графической части проекта) запрещается жилищное и промышленное строительство без проведения специальных защитных мероприятий. Для ведения сельского хозяйства эти территории благоприятны, также как и для различных видов рекреации.

Ниже, в табл. 5.2 приводятся уровни весеннего половодья редкой повторяемости на р. Дон.

Табл. 5.2.
Отметки максимальных уровней на р. Дон в границах Старочеркасского СП

№ п/п	Река	Населенный пункт	Максимальные уровни, м.БС обеспеченностью	
			1%	10%
1	Дон	ст. Старочеркасская	4,80	3,90

Зона катастрофического затопления при прорыве ГЭС.

Внезапное разрушение плотины Цимлянского гидроузла вызовет возникновение волны прорыва от плотины до устья р. Дон и образование зоны катастрофического затопления протяженностью 25 км общей площадью — 250 кв. км. Время начала подъема уровня воды: у створа Аксайского района - 10 часов, высота подъема уровня воды 7 метров.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды отображаются в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998г. № 133-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.1999г. №972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных постов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнении» в виде земельных участков и частей акваторий, ограничены на плане местности замкнутой линией на расстоянии, как правило, 200 м во все стороны.

В графической части проекта¹³ (в соответствии с Приложением №13 к приказу Департамента Росгидромета по ЮФО и СКФО) отображен стационарный пост наблюдения государственной наблюдательной сети (гидрологический пост III разряда Старочеркасская – река Дон) и охранный зона, находящаяся в станице Старочеркасской.

В пределах охранных зон стационарных постов наблюдения устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды и ее загрязнении.

Выводы.

Территория станицы Старочеркасской характеризуется высокой плотностью зон с особыми условиями использования территории. Практически все земельные участки в границах населенного пункта находятся в границах нескольких зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на хозяйственное их использование.

Значительные территории находятся в зонах ограничений, установленных как от объектов в границах населенного пункта, так и за его границами.

Наиболее крупные по размерам зоны: приаэродромные территории аэродромов, зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

Отличительной особенностью станицы является наличие большого количества различных объектов культурного наследия, включая Старочеркасский историко-архитектурный музей-заповедник и несколько памятников археологии.

Большая часть промышленных и коммунальных объектов не имеют санитарно-защитных зон, установленных на основе разработанных и утвержденных проектов санитарно-защитных зон.

Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта изменений границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

¹³ На Карте зон с особыми условиями использования территории

5.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Старочеркасского сельского поселения Аксайского района представлены¹⁴:

- 9 объектами культурного наследия федерального значения.
- 6 объектами культурного наследия регионального значения (памятники истории).
- 10 объектов археологии, состоящих на государственной охране.
- 18 выявленных объектов.

Объекты культурного наследия (ОКН), подлежащие государственной охране как объекты местного значения, на территории сельского поселения отсутствуют.

Списки ОКН федерального, регионального значения и объектов археологии (Табл. 5.1.1., Табл. 5.1.2. Табл. 5.1.3), расположенных в границах Старочеркасского сельского поселения¹⁵.

Табл. 5.1.1.
ОКН федерального значения расположенные в границах Старочеркасского сельского поселения

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта ОКН	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	Старочеркасский историко – архитектурный музей - заповедник	ст. Старочеркасская	Указ Президента РФ № 176
2	Собор Воскресения с колокольной, 1719-1730 гг.	ст. Старочеркасская ул. Соборная, 1, литер А, пер. Комсомольский, 6, литер А	Постановление. Совета Министров РСФСР № 1327 Приказ Минкультуры России от 30.06.2015 N 878-р
3	Комплекс сооружений Старочеркасского (Донского) историко – архитектурного заповедника Дом – крепость Жученкова	ст. Старочеркасская, ул. Советская, 31, литер А	Постановление Совета Министров РСФСР № 624
4	Ефремовское подворье, 1-я пол. XVIII века: Атаманский дворец Домовая церковь Служебная постройка Служебная постройка	ст. Старочеркасская, ул. Советская, 24, корпус 2; ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1, литер А; ст. Старочеркасская, ул. Советская, 24, корпус 3; ст.	Постановление Совета Министров РСФСР № 624

¹⁴ По данным официального портала Правительства Ростовской области

¹⁵ По данным официального портала Правительства Ростовской области

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта ОКН	Номер и дата документа о принятии на охрану
	Служебная постройка Служебная постройка Служебная постройка	Старочеркасская, ул. Советская, 24, корпус 1; ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1, корпус 1; ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1, литер Г; ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1, литер В; ст. Старочеркасская, ул. Советская, 24, литер С	
5	Дом Булавина	ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1	Постановление Совета Министров РСФСР № 624
6	Ратненская церковь	ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А	Постановление . Совета Министров РСФСР № 624 Пост. об утв. границ зон охраны
7	Петропавловская церковь	ст. Старочеркасская, ул. Советская, 27, литер А	Постановление Совета Министров РСФСР № 624
8	Монастырское урочище:- тополевая роща на месте каачьего городка, братская могила героев «Азовского сидения» 1641 г. - остатки фундамента памятника – часовни - братская могила воинов, погибших в годы Гражданской войны - братская могила воинов, погибших в годы Отечественной войны.	7 км. Западнее станицы Старочеркасской	Постановление . Совета Министров РСФСР № 624
9	Анненская крепость: валы, ров, остатки фундаментов сооружений	5 км. восточнее ст. Старочеркасской	Постановление Совета Министров РСФСР № 624

Табл. 5.1.2.

ОКН регионального значения расположенные в границах Старочеркасского сельского поселения

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта ОКН	Регистрационный номер в АИС ЕГРКН	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	Каменная ограда с тремя воротами и двумя калитками	ст. Старочеркасская, ул. Почтовая, 1	611610446920005	Решение № 301 от 18.11.1992 г.
2	Дом Савельева	ст. Старочеркасская, ул. Береговая, 45, литеры А, А1, А2, а1, а2	611610439860005	Решение № 301 от 18.11.1992 г.
3	Дом кредитного товарищества	ст. Старочеркасская, ул. Пионерская, 39, литер А	611610440020005	Решение № 301 от 18.11.1992 г.
4	Дом торговой лавки (принадлежал Жученкову)	ст. Старочеркасская, ул. Береговая, 6а, литер Б	611610440030005	Решение № 301 от 18.11.1992 г.
5	Дом священника	ст. Старочеркасская, ул. Береговая, 30, литер А	611610440190005	Решение № 301 от 18.11.1992 г.
6	Дом зажиточного казака	ст. Старочеркасская, ул. Пионерская, 43, литер Р	611610440200005	Решение № 301 от 18.11.1992 г.

Табл. 5.1.3.

ОКН памятников археологии, расположенные в границах Старочеркасского сельского поселения

№п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Наименование нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану
I	Курганный могильник «Бахчи – I» (1 курган)	3,3 км к западу от х. Бахчи	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301
II	Курганный могильник «Бахчи – II» (2 кургана)	2 км к западу – северо – западу от х. Бахчи	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301

№п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Наименование нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану
III	Курганный могильник «Бахчи – III» (2 кургана)	0,1 км к востоку от северо – восточной окраины х. Бахчи	Решение малого совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 №301
IV	Поселение «Гнилой Ерик»	0,9 км к востоку-северо-востоку от ст. Старочеркасская	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96
V	Поселение «Монастырское III»	3.8 км к западу от ст. Старочеркасская	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96
VI	Поселение «Старочеркасское I»	1,9 км к юго-востоку от ст. Старочеркасская	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96
VII	Поселение «Старочеркасское II»	2,1 км к востоку-северо-востоку от ст. Старочеркасская	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.03.2000 № 96
VIII	Поселение «Монастырское урочище»	в 7,0 км к западу-северо-западу от ст.Старочеркасской, на территории Монастырского урочища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550
IX	Грунтовый могильник «Монастырское урочище»	в 7,0 км к западу-северо-западу от ст.Старочеркасской, на территории Монастырского урочища	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 19.10.2001 № 550
X	Поселение «Дюнное I»	ст. Старочеркасская	Выявленный (частично исследован)
XI	Поселение «Дюнное II»	ст. Старочеркасская	Выявленный (полностью исследован)
XII	Поселение «Дюнное III»	ст. Старочеркасская	Выявленный (полностью исследован)
XIII	Поселение «Дюнное IV»	ст. Старочеркасская	Выявленный (полностью исследован)
XIV	Поселение «Дюнное V»	ст. Старочеркасская	Выявленный (полностью исследован)
XV	Поселение «Дюнное VI»	ст. Старочеркасская	Выявленный

№п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местонахождение объекта археологического наследия	Наименование нормативно-правового акта о постановке на государственную охрану
			(полностью исследован)
XVI	Поселение «Дюнное VII»	ст. Старочеркасская	Выявленный
XVII	Поселение «Дюнное VIII»	ст. Старочеркасская	Выявленный
XVIII	Курганный могильник «Урочище Гнилище»	ст. Старочеркасская	Выявленный (полностью исследован)
XIX	Старочеркасский музей-заповедник, С.В. участок	ст. Старочеркасская	Выявленный
XX	Ретранжемент	ст. Старочеркасская	Выявленный
XXI	Поселение «Старочеркасское III»	ст. Старочеркасская	Выявленный
XXII	Слобода крепости св. Анны	ст. Старочеркасская	Выявленный
XXIII	Городок на территории ратного урочища	ст. Старочеркасская	Выявленный
XXIV	Территория Черкасского городка	ст. Старочеркасская	Выявленный
XXV	Поселение «Монастырское VII»	ст. Старочеркасская	Выявленный
XXVI	Поселение «Монастырское VI»	ст. Старочеркасская	Выявленный
XXVII	Поселение «Монастырское V»	ст. Старочеркасская	Выявленный

Так же на территории Старочеркасского СП расположен выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Историко-культурный комплекс станицы Старочеркасской» расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская участок территории в границах улицы Фрунзе, ул. Полевая, ул. Береговая, пер. Речной, участок территории в трех километрах восточнее станицы Старочеркасской, участок территории в семи километрах западнее станицы Старочеркасской, участок территории на северо-восточной окраине станицы Старочеркасской по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ст. Старочеркасская, ул. Ленина, 2-б/11, литер А.¹⁶

Объекты культурного наследия федерального, регионального значения и объекты археологии, расположенные в границах населенного пункта ст. Старочеркасская (и по его периметру), отображены в графической части проекта в виде соответствующего условного знака, территории ОКН и охранный зоны

¹⁶ Отображен в графической части согласно приложению к постановлению комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 19.12.2018 №20/01-01/419.

5.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В проекте изменений учтено включение ст. Старочеркасская в перечень исторических поселений федерального значения в соответствии с Приказом министерства культуры РФ №418 от 28.06.2010г.

До утверждения границы территории исторического поселения территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего муниципального образования. Соответственно, в графической части настоящего проекта изменений границы территории исторического поселения не отображены, так как вся территория станицы располагается в границах указанной территории.

В проекте не приводятся сведения об утвержденных предметах охраны исторического поселения федерального значения ст. Старочеркасская по причине их отсутствия.

6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СП ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА.

Территория сельского поселения расположена в составе одной из крупнейших агломераций России и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СП АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта изменений в генеральный план ст. Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к ее территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Старочеркасского поселения объектов федерального значения Таблица 6.1.1., в графической части проекта данные объекты не отображены, так как расположены за границами населенного пункта - ст. Старочеркасская.

Включение в границы населенного пункта ст. Старочеркасская дополнительных земельных участков и размещение планируемых объектов местного значения осуществлялось с учетом планируемых объектов федерального значения.

Таблица 6.1.1.

Перечень планируемых для размещения на территории Старочеркасского СП Аксайского района объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта ¹⁷	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очеред- ность строитель- ства
1	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и выше	Выдача мощности энергоблока N 4 Ростовской АЭС	ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС - Ростовская	Класс напряжения 500 кВ. Протяженность ВЛ составляет 300 км (в границах района – 31,419км)	Аксайский район	2019г.
4	Трубопроводный транспорт	Расширение ЕСГ для подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор) (ГП ХХ)	Магистральный газопровод (расширение ЕСГ для подачи газа в газопровод "Южный поток" (Западный коридор))	Протяженность участка магистрального газопровода в границах района – 51,5 км, мощность до 31,5 млрд. куб. метров в год	Аксайский район	2016

¹⁷ В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р

6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ.

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Старочеркасского сельского поселения объектов регионального значения¹⁸ подготовлен на основе действующей редакции СТП Ростовской области (с учетом принятых изменений в Схему утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288 «Об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ростовской области»), СТП Аксайского района и действующих государственных программ социально-экономического развития Ростовской области.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов регионального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты регионального значения согласно приведенного ниже перечня (Табл. 6.2.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

¹⁸ В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл. 6.2.1.

Перечень планируемых для размещения на территории Старочеркасского СП Аксайского района объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта ¹⁹	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта ²⁰	Очередность строительства
1	Иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации.	Объекты водоснабжения регионального значения	"Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса "Южный" и прилегающих населенных пунктов" 2 очередь. Строительство водозабора с насосной станцией в районе ст. Старочеркасская и внеплощадочных сетей	Мощность водозабора и водопроводной насосной станции, протяженность водоводов определить проектом.	ст. Старочеркасская	2020 гг.
2	Объекты для предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при ЧС	Пожарная охрана	Строительство пожарного депо	В соответствии с разработанной ПСД	ст. Старочеркасская, ул. Великого Войска Донского	2020 гг.

¹⁹ Приведен в соответствии с ч. 3, ст.14 Градостроительного кодекса РФ

²⁰ В настоящей таблице приведены объекты полностью или частично расположенные в границах ст Старочеркасская

6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
(РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории Старочеркасского сельского поселения объектов местного (районного) значения²¹ подготовлен на основе действующей редакции СТП Аксайского района Ростовской области (с учетом принятых изменений) и действующих муниципальных программ социально-экономического развития Аксайского района Ростовской области.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения согласно приведенного ниже перечня (Табл. 6.3.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

²¹ В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл. 6.3.1.

Планируемые для размещения на территории Старочеркасского СП Аксайского района объекты местного (районного) значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	ГРП (ГРПБ)	Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 1 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	Старочеркасское СП, х. Краснодворск, Аксайский район	до 2025г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2	Межпоселковые газопроводы высокого давления	Межпоселковый газопровод высокого давления	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 6,75 км.	Старочеркасское СП, Аксайский район. От ГРС ст. Старочеркасская до проектируемого ГРПБ х. Краснодворск	до 2025г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
3	Дошкольные общеобразовательные организации	Строительство детского сада	Мощность 95 мест, применить типовые проектные решения	ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
4		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
5		Строительство детского сада	Мощность 50 мест, применить типовые проектные решения	х. Рыбацкий	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
6	Общеобразовательные организации	Строительство средней общеобразовательной школы	Мощность 300 мест, применить типовые проектные решения	ст. Старочеркасская	до 2020 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
7		Строительство кадетского корпуса	Мощность 200 мест, применить типовые проектные решения	ст. Старочеркасская	до 2020 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
8	Амбулаторно-поликлинические медицинские организации (в том числе ФАП)	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения	Мощность 150 пос. в см., применить типовые проектные решения	ст. Старочеркасская	до 2020 г.	Установление ЗОУИТ не требуется
9	Спортивные	Строительство спортивного	Площадь 500м ² , 340м ² площадь	ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
	сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района	комплекса с бассейном	зеркала воды применить типовые проектные решения			ЗОУИТ не требуется
10		Строительство поля для гольфа	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
11		Строительство конно-спортивной базы	Мощность определить в задании на проектирование, применить типовые проектные решения	ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
12		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь 300м ² применить типовые проектные решения	х. Краснодворск	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
14		Строительство спортивного комплекса с бассейном	Площадь 500м ² , 340м ² площадь зеркала воды применить типовые проектные решения	х. Рыбацкий	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется
15	Районные и межпоселенческие дома культуры, центры народного творчества	Клуб	Мощностью 300 мест применить типовые проектные решения	ст. Старочеркасская	до 2025г.	Установление ЗОУИТ не требуется

7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения Старочеркасского сельского поселения (применительно к территории ст. Старочеркасская), подлежащие отображению в соответствии с ст. 4.3 Закона Ростовской области «О градостроительной деятельности в Ростовской области» от 14.01.2008 N 853-ЗС (ред. от 19.06.2018). Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованы с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства) и на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Старочеркасского сельского поселения (Таблица 7.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 7.1.
Перечень видов планируемых объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, Сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Старочеркасского СП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, Сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Газоснабжение	Распределительные и трансформаторные подстанции	промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО
		Газораспределительные станции (ГРС, АГРС)	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Старочеркасского СП электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
		Газораспределительные пункты (ГРП)	
	Теплоснабжение	Газопроводы высокого и среднего давления	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Старочеркасского СП теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения города, Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение.
		Магистральные сети	
		Котельные	
		ЦТП, Насосные станции	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, Сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов Старочеркасского СП водоснабжением Улучшение условий проживания населения города, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
		Водоочистные сооружения, насосные станции	
		Магистральные сети	
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения города. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
		Головная канализационная станция	
		Канализационные насосные станция на магистральной сети	
		Магистральные сети	
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения города. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод
		Очистные сооружения дождевой канализации	
2.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов	Улучшение условий проживания населения города, повышение инвестиционной привлекательности Старочеркасского СП, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения
		Главные улицы и дороги в границах населенного пункта	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, Сельского поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		Иные объекты улично-дорожной сети	окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
3	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
4	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища, крематории, колумбарии	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
5.	Иные объекты	Инженерные сооружения (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера.
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	Повышение уровня пожарной безопасности на территории. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства.

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ населенного пункта ст. Старочеркасская Старочеркасского СП.

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА¹

8.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СТ. СТАРОЧЕРКАССКАЯ СТАРОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории ст. Старочеркасская. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с переработкой берегов, русловой эрозией, подтоплением территории, сильными ветрами, бурями, градом, заморозками.

Опасные геологические явления и процессы.

Опасное геологическое явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории ст. Старочеркасская к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- переработка берегов (береговая эрозия).

Переработка берегов - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением пород в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

¹ Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области (Паспорт территории станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области).

Берега р. Дон в границах ст. Старочеркасская подвержены размыву в низовой части откосов с обрушением береговых склонов. Размыв происходит в период прохождения паводков, выпадения обильных осадков, ему способствуют повышение уровней, увеличение скорости потока и легкоразмываемые породы грунтов.

Опасные гидрологические явления и процессы.

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории ст. Старочеркасская к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопление (затопление);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация).

Затопление - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Подтопление, паводок.

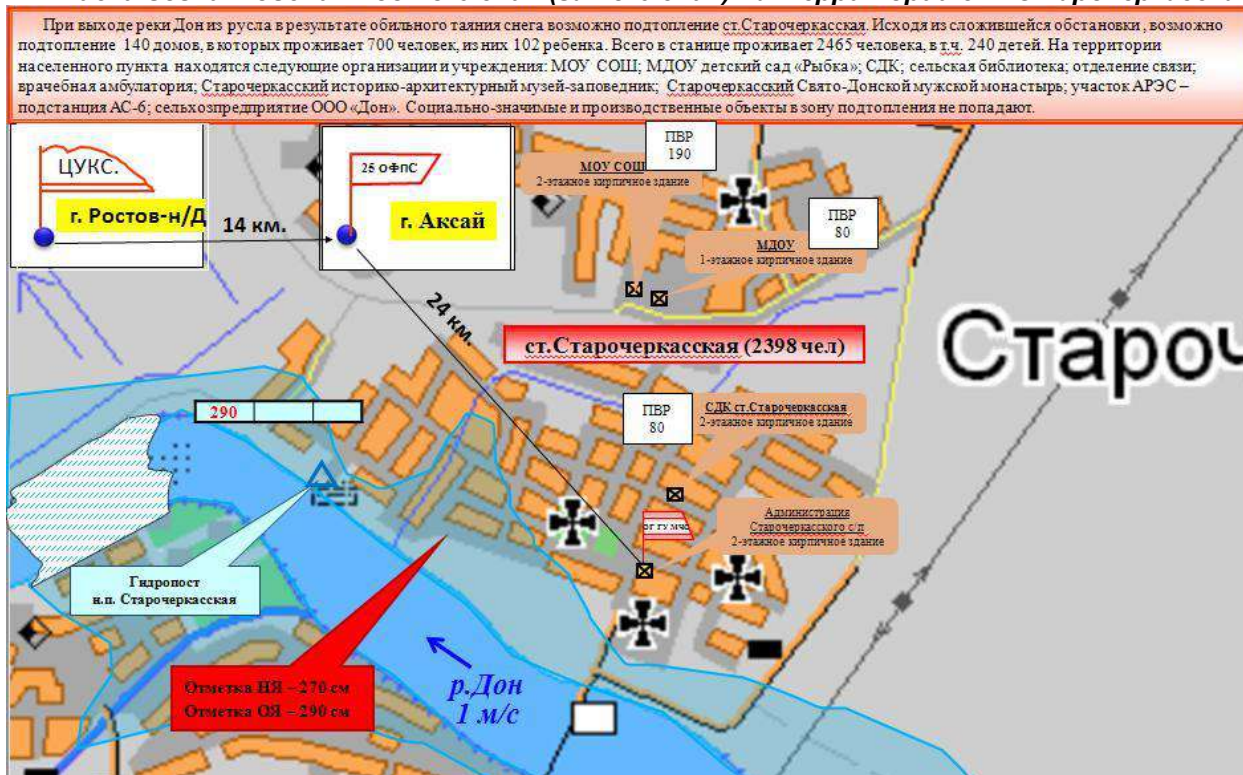
В соответствии с паспортом безопасности ст. Старочеркасская, в результате нагонной волны из акватории Азовского моря, а так же в период весеннего половодья, возможно частичное разрушение жилых и административных зданий, сельскохозяйственных построек и угодий, выход из строя линий связи и электропередачи, как следствие - нарушение работоспособности систем жизнеобеспечения населения ст. Старочеркасской.

В соответствии с паспортом безопасности ст. Старочеркасская, при выходе реки Дон из русла в результате обильного таяния снега возможно подтопление ст. Старочеркасская. Исходя из сложившейся обстановки, возможно подтопление 140 домов, в которых проживает 700 человек, из них 102 ребенка. Всего в станице проживает 2465 человека, в т.ч. 240 детей. На территории населенного пункта

находятся следующие организации и учреждения: МОУ СОШ; МДОУ детский сад «Рыбка»; СДК; сельская библиотека; отделение связи; врачебная амбулатория; Старочеркасский историко-архитектурный музей-заповедник; Старочеркасский Свято-Донской мужской монастырь; участок АРЭС – подстанция АС-6; сельхозпредприятие ООО «Дон». Социально-значимые и производственные объекты в зону подтопления не попадают.

Рис. 8.1.1.

Риски возникновения подтопления (затопления) на территории ст. Старочеркасская



Станица Старочеркасская расположена в 170 километрах от Цимлянского водохранилища и попадает в зону подтопления при разрушении плотины Цимлянского водохранилища.

При разрушении плотины в результате военных действий, террористического акта или техногенных аварий высота волны прорыва воды при подходе к г. Ростову-на-Дону составляет 6,5 м. Время подхода волны прорыва составляет – 10 ч. (высота волны 7 метров). Время сохранения уровня воды – 10 ч.

Внезапное разрушение плотины Цимлянского гидроузла вызовет возникновение волны прорыва от плотины до устья р. Дон и образование зоны катастрофического затопления протяженностью 25 км, общей площадью — 250 кв. км. Скорость перемещения фронта волны - 4,3 - 9,2 м/с; скорость течения во время прорыва - Ц - 6,0 м/с; ширина затопления поймы от 6 до 15,8 км.

После создания Цимлянского водохранилища изменен и режим Дона в нижнем течении. Водоохранилище оказывает регулирующее влияние на внутригодовое распределение стока.

Уровненный режим на рассматриваемом участке в современных условиях определяется режимом регулирования Цимлянского водохранилища и стонно-

нагонными явлениями, вызываемыми ветровой деятельностью (так называемая «верховодка» и «низовка»).

В настоящее время рассчитанные значения наивысших уровней воды различной обеспеченности составляют : $H_{1\%}=4,10$ м БС. $H_{5\%}=3,30$ м БС. $H_{10\%}=3,05$ м БС.

Затопление поймы начинается с отметок 1-1,5 м.

Затопление станицы начинается с отметок 3,4-3,6 м.

При последнем затоплении станицы в 1994 г. отметка была 3,67 м.

Устройство Цимлянского водохранилища существенно отразилось на состоянии поймы Дона. До создания плотины и водохранилища весенние разливы реки затопляли окрестные места на 15-18 км. Ныне, вследствие зарегулирования стока, разлив бывает не ежегодно и затопляет гораздо меньше площади, а уровень воды ниже и держится на пойме не 2-2,5 месяца, как прежде, а всего 3-4 недели.

Максимальная амплитуда колебаний уровня (806 см., 1963 г.) отмечена в верхней части участка – в нижнем бьефе Цимлянской ГЭС. К устью амплитуда колебаний уровня сильно уменьшается – до 370 см. у г. Ростова-на-Дону. Волны половодья и холостых сбросов настолько расплываются, что в отдельные годы совсем не выражены. Здесь на уровневом режиме в большей степени сказываются сгонно-нагонные явления. Наибольшие подъемы уровня воды при нагонах приустьевом участке достигают 2 м., а понижения при сгонах – 2,5 м.

В зимний период года на р. Дон и р. Аксай наблюдается ледостав. Первые ледовые явления отмечаются в середине декабря, после чего следует осенний ледоход. Ледостав устанавливается в конце декабря. За зимний период может наблюдаться 2 и более периодов ледостава.

Средняя продолжительность ледостава – 8 дней, максимальная – 117 (в 1959-60 гг.). Толщина льда достигает 100 мм. Расчетная продолжительность навигации составляет 240 дней.

Мероприятия по инженерной защите от опасных природных процессов.

С целью предотвращения и смягчения последствий паводков природного и техногенного характера разработаны следующие мероприятия.

1. Общая подсыпка территории на участке нового строительства за счет намыва песчаного грунта при выполнении расчистки русел ериков, проток, а также их дно заглубления.

2. Устройство круговой дамбы обвалования по границе населенного **пункта с классом защитного сооружения III** на 0,5 м. выше отметки, рассчитанной $H_{1\%}$ - 4,6 м.

3. Устройство дренарующих каналов по территории станицы.

4. Организация поверхностного стока с последующим выпуском в пониженные места.

Рекомендуемая отметка верха дамбы – 4.60 в БСВ.

Основным мероприятием по защите территории от затопления будет являться устройство дамбы обвалования. Проектом предлагается устройство дамбы вокруг всей территории станицы, включая территории развития селитебной и производственной зон за расчетный срок. Восточной границей устройства дамбы будет являться Аннинская крепость.

По верху дамбы намечается устройство автомобильной асфальтобетонной дороги с переменной шириной проезжей части от 4,5 до 6,0 м. и обочинами по 1,25 м. с установкой ж/б надолб. Эта дорога предназначена как для обслуживания самой дамбы, так и для закрепления ее конфигурации.

В той части, где по верху дамбы не устраивается автодорога, ширина вала по гребню назначается 4,5 м., исходя из условий производства строительных работ, эксплуатации и ремонта.

Для обслуживания и ремонта дамбы, а также для развития перспективной планировочной структуры вдоль дамбы со стороны мокрого и сухого откосов предусмотрены эксплуатационные проезжие части. Откосы дамбы принимаются:

В комплекс мероприятий включены следующие:

- для участков, отсыпаемых из мокрых суглинков, 1:2, сухими суглинками – 1:1,75;
- для участков, отсыпаемых из мокрых опесчаненных грунтов – 1:3,5, из сухих – 1:3.

Для защиты дамбы от размыва и гашения волнобоя, с внешней стороны оградительного вала предусматривается посадка полосы зеленых насаждений шириной 15 м на расстоянии 7,5 м от подошвы мокрого откоса, а также закрепления откосов габионовыми конструкциями. Высота дамбы обвалования над рельефом будет находиться в пределах 1,5-3,0 м. При прохождении паводка вдоль оградительного вала за счет инфильтрации под основанием дамбы и через дамбу возможны подмочки обвалованной территории на полосе шириной 50-100 м.

В целях перехвата фильтрационных вод вдоль сухого откоса оградительного вала предусматривается устройство отсечной дрены, вода из которой будет удаляться с помощью насосных станций.

Кроме того, в состав мероприятий по инженерной подготовке территории предусмотрены:

- вертикальная планировка и отвод поверхностных вод с улиц и участков жилых и общественных зданий;
- засыпка ям, канав, понижений;
- рекультивационные мероприятия на части территории станицы;
- благоустройство береговой территории.

Кроме этого, на площадках селитебной зоны должна периодически производиться планировка для улучшения общего состояния территории.

В оградительной конструкции предусматривается установка водовыпускных сооружений – шандорных труб, для возможности самотечного отвода ливневых, талых, а в зимнее время и дренажных вод.

В расчетный срок генерального плана необходимо запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне подтопления на р. Дон.

Необходимо проведение обоснования необходимости выполнения работ по защите от подтопления (затопления), инженерно-техническое благоустройство береговой линии (строительство берегозащитных сооружений).

Опасные метеорологические явления.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории ст. Старочеркасская к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильные ветры со скоростью более 20 м/с. (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 20 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория ст. Старочеркасская подвержена бурям. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Природные и техногенные пожары.

Природные пожары.

Согласно паспорту территории ст. Старочеркасская на территории станции риск возникновения природных пожаров отсутствует.

Техногенные пожары.

В соответствии с паспортом территории ст. Старочеркасская риск возникновения техногенных пожаров на территории станции существует, в связи с возможным возникновением ЧС на АЗС, котельной, электроподстанции, ГРС, газопроводах.

Основными причинами техногенных пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электрооборудования, нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов и т.д.

8.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки, на территории ст. Старочеркасская имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории ст. Старочеркасская, риски возникновения ЧС связанных с инфекционной заболеваемостью людей на территории ст. Старочеркасская маловероятны.

На территории ст. Старочеркасская существует риск возможного возникновения, эпидемии птичьего гриппа, эпидемии африканской чумы свиней.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию станции животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС.
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней.

- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории станицы, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

Наибольшую угрозу для функционирования ст. Старочеркасская представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории ст. Старочеркасская:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» представлен в таблице 8.2.1.

Табл. 8.2.1.
Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
объектах		Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	-	-
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте	-	-

Потенциально опасный объект: объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, котельных, ПС, трансформаторных подстанциях, ГРС, ГРП, магистральном газопроводе и газопроводе-отводе.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и к возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Классификация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктами 11, 12 приказа МЧС РФ от 28 февраля 2003 года № 105 «Об утверждении Требований по

предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (зарегистрирован в Министерстве Юстиции РФ 20 марта 2003 года № 4291).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс – объектов, аварии на котором могут являться источниками возникновения федеральных чрезвычайных ситуаций;

2 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс – опасных объектов, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций станицы, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена областной подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Химически-опасные объекты.

В соответствии с паспортом территории ст. Старочеркасская на территории станции химически-опасных объектов нет.

Пожаровзрывоопасные объекты.

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

К техногенным чрезвычайным ситуациям данной категории на территории ст. Старочеркасская относятся пожары и взрывы на АЗС, емкостном оборудовании, котельных, ГРП.

Наибольшую угрозу по взрыво-пожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- АЗС;
- ПС АС-6 110/10 кВ (Т-1, Т-2), ТП;
- ГРС, ГРП;
- Магистральный газопровод, газопровод-отвод;
- Котельные.

АЗС предназначена для приема, хранения и отпуска пожаровзрывоопасных веществ (бензин, дизельное топливо).

АЗС состоит из 4 стальных емкостей, вместимостью по 50 м³. Общее количество опасного вещества на АЗС составляет $4 \times 50 \times 0,72 = 144$ т.

На АЗС, исходя из технологии работы в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание или взрыв топлива в резервуарном парке;
- возгорание или взрыв топлива в автоцистерне или его проливе на территории.

На АЗС предусмотрено мероприятия по сокращению количества запасов и сроков хранения опасных веществ за счет хранения топлива в двух подземных, размещенных в железобетонной оболочке резервуара.

Основными поражающими факторами при аварии на АЗС могут быть:

- поражение тепловым излучением при воспламенении топлива;
- поражение воздушной ударной волной при взрыве топливовоздушной смеси.

Границы зон возможного поражения при аварии, связанной с воспламенением топлива на проектируемой АЗС не превышают размер санитарно-защитной зоны – 50 м.

Поражение людей воздушной ударной волной или осколками строительных конструкций при взрыве топлива хранящегося в подземных резервуарах маловероятно.

Возможно поражение обслуживающего персонала АЗС при проведении контрольно-замерочных работ при проведении ремонтных работ.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения.

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах ст. Старочеркасская может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 25 м/сек., с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Рис. 8.2.1.
Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ (электросети) на территории ст. Старочеркасская



Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на

электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно паспорту территории ст. Старочеркасская существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС АС-6 110/10 кВ, ВЛ 220 кВ (транзит), ВЛ 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Согласно паспорту территории ст. Старочеркасская существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах газоснабжения, снабжения населения питьевой водой и авариями на тепловых сетях. В холодное время года аварии возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляции трубопроводов.

Рис.8.2.2.

Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ (газоснабжение) на территории ст. Старочеркасская



Водоснабжение

Источником централизованного водоснабжения ст. Старочеркасской в настоящее время является зерноградский водовод. Забор воды для этого водовода производится из р. Дон чуть выше станицы. Очистные сооружения водовода расположены в х. Верхнее-Подпольный Аксайского района, на левом берегу р. Дон.

С площадки ВОС насосной станцией вода подается отдельной группой насосов потребителям левобережья Дона и ст. Старочеркасской, расположенной на правом берегу р. Дон. Отдельная нитка водопровода с водомерным узлом за

площадкой ВОС, дюкером из двух ниток через р. Дон, подает воду питьевого качества в резервуары – накопители на площадке водопроводных сооружений в ст. Старочеркасская. С этой площадки повысительной насосной станцией вода подается в разводящие сети ст. Старочеркасская.

Существует риск возникновения ЧС, связанный с аварией на магистральных водоводах, снабжающих питьевым водоснабжением ст. Старочеркасская.

Газоснабжение

Существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на магистральном и распределительных газопроводах, ёмкостном оборудовании ст. Старочеркасская.

Теплоснабжение.

В настоящее время в станице имеется несколько котельных, работающих на газовом топливе и обеспечивающих теплом общественные здания и монастырский комплекс.

Радиационно-опасные объекты.

В соответствии с паспортом территории ст. Старочеркасская на территории станицы радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на транспорте.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.

На территории ст. Старочеркасская расположены участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы (транспортировка автомобильным транспортом ДТ, бензина на АЗС).

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом пожаро-взрывоопасных веществ (СУГ, бензин, дизтопливо).

Связь ст. Старочеркасская с районным центром г. Аксая и областным центром – г. Ростовом-на-Дону осуществляется по асфальтированной автодороге общего пользования Аксай – Старочеркасск (15 км от центра). В 2002 году сдана в эксплуатацию дорога х. Б.Лог - ст. Старочеркасская.

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S=3000 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=61,8 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 53,6 \text{ м};$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 58 \text{ м};$
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа} \quad R_D = 83 \text{ м};$
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа} \quad R_D = 113 \text{ м};$
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 243 \text{ м}.$

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара» (ГОСТ Р 12.3.047-98):

- эффективный диаметр «огненного шара» $D_s = 110,4 \text{ м};$
- время существования «огненного шара» $t_s = 15,257 \text{ с};$

- зона смертельного поражения $q = 8 \frac{\kappa Bm}{m^2}$ $R_{D_L} = 230m$;
- зона порогового поражения $q = 4 \frac{\kappa Bm}{m^2}$ $R_{D_{II}} = 297m$.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S=1530 \text{ м}^2$, диаметр разлива $d=31,5 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\kappa Bm}{m^2}$ $R_{D_L} = 29,1m$;
- порогового поражения $q = 4 \frac{\kappa Bm}{m^2}$ $R_{D_{II}} = 41m$.

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» (ГОСТ Р 12.3.047-98) составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 45m$;
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа}$ $R_D = 67,2m$;
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа}$ $R_D = 90m$;
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 191m$.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов.

1. Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ). Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. Составление характеристики перевозимого ОГ. Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств,

допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, класс по ГОСТ 19433-81, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида. Нанесение маркировки на тару и упаковку по ГОСТ 14192-77.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Маркировка грузовых мест, тары и упаковок с ОГ по ГОСТ 14192-77. Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и

технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риски возникновения ЧС на объектах водного транспорта.

В летнее время основной поток туристов доставляется в ст. Старочеркасскую водным путем по р. Дон. На берегу реки в ст. Старочеркасской оборудована пристань.

Через паромную переправу осуществляется связь станицы с х. Верхне-Подпольный и ст. Ольгинской Аксайского района.

Водным путем туристы доставляются с помощью частных лодок, катеров, парома, круизных судов, останавливающихся в ст. Старочеркасской, а также круизных судов, останавливающихся в г. Ростове-на-Дону с организованными экскурсиями из г. Ростова-на-Дону в ст. Старочеркасскую; пассажирских судов постоянных и чартерных.

Риски возникновения ЧС на объектах трубопроводного транспорта.

Источником газоснабжения станицы служит одна из ниток магистрального газопровода высокого давления, проходящего в направлении «север-юг» в районе Монастырского урочища «Камплица», отпайка которого осуществлена вдоль автодороги Большой Лог – Старочеркасская до ГРС, расположенного западнее станицы. После ГРС газопровод высокого давления I категории Ø 100 мм подходит к ГГРПШ с последующей разводкой газопроводами среднего и низкого давления по станице.

Разводящие сети проложены как по улицам, так и по местам участков. Газопровода низкого давления выполнены надземно. Газопроводы среднего давления - подземные.

Существует риск возникновения аварийных ситуаций, в связи с нарушением технологических процессов при эксплуатации, износом оборудования, внешними повреждениями, разгерметизацией трубопроводов, а так же терактами.

8.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

На территории ст. Старочеркасская имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области, 44 ПСЧ 5 ОФПС г. Аксай, ОП №1 44 ПСЧ 5 ОФПС ст. Старочеркасская, полк ДПС ГИБДД ГУВД РО, ГИБДД Аксайского района, КПМ «Аксайский мост», Аксаянская ЦРБ и другие нештатные аварийно-спасательные формирования.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует полк ДПС ГИБДД ГУВД РО, ГИБДД Аксайского района для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Ростовской области определяются объемы аварийно-спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;

- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально–технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в ст. Старочеркасская.

В настоящее время прикрытие ст. Старочеркасская осуществляется: 44 ПСЧ 5 ОФПС г. Аксай, ОП №1 44 ПСЧ 5 ОФПС ст. Старочеркасская и другими нештатными аварийно-спасательными формированиями (НАСФ).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 31.07.2018г.) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.

Необходимо оказать содействие в реконструкции и модернизации существующей ОП №1 44 ПСЧ 5 ОФПС ст. Старочеркасская с доукомплектацией пожарными автомобилями в соответствии с НПБ 101-95 и положениями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ (в ред. Федерального закона от 31.07.2018г.) или строительстве нового пожарного депо, а также в установке пожарных гидрантов при реконструкции системы водоснабжения до 2025 г.

Так же необходимо предусмотреть оборудование подъездов (не менее 2-х) с твердым покрытием для забора воды в целях пожаротушения до 2025 г.

8.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории ст. Старочеркасская планируется:

- вертикальная планировка территории ст. Старочеркасская для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных дождевых и талых вод;
- организация поверхностного стока дождевых и талых вод на территории ст. Старочеркасская;
- запретить новое жилищное и гражданское строительство и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне подтопления на р. Дон;
- устройство дамбы обвалования с классом защитного сооружения IV на 0,5 м. выше отметки, рассчитанной $H_{1\%}$ - 4,6 м. Высота дамбы обвалования над рельефом будет находиться в пределах 1,5-3,0 м. С внешней стороны закрепления откосов габионовыми конструкциями;
- расчистка, берегоукрепление и благоустройство водотоков и водоемов в границах населенного пункта;
- строительство дренарующих каналов на территории ст. Старочеркасская;
- строительство дамбы и берегоукрепления с устройством набережной.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории ст. Старочеркасская планируется:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории ст. Старочеркасская в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется. Необходим постоянный мониторинг за пожаро-взрывоопасными объектами;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;
- мониторинг за техническим состоянием трубопроводного транспорта на территории ст. Старочеркасская.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения ст. Старочеркасская, развития социальной инфраструктуры и всей инфраструктуры станицы в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения ст. Старочеркасская необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

8.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО
ХАРАКТЕРА.

**Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций
природного характера:**

- переработка берегов (береговая эрозия);
- подтопление (затопление);
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация);
- сильные ветры со скоростью более 20 м/с. (ураганы);
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- природные пожары.

**Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций
техногенного характера:**

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - АЗС;
 - ПС АС-6 110/10 кВ (Т-1, Т-2), ТП;
 - ГРС, ГРП;
 - Магистральный газопровод, газопровод-отвод;
 - Котельные.
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС АС-6 110/10 кВ, ВЛ 220 кВ (транзит), ВЛ 110 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП);
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (магистральные водоводы, ГРС, ГРП, сети газоснабжения, сети теплоснабжения, котельные);
- риск возникновения ЧС на транспорте (автомобильном транспорте, водном транспорте);
- риск возникновения ЧС на трубопроводном транспорте (магистральный газопровод).

Перечень использованных нормативных документов²³:

1. Паспорт территории станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. ГОСТ Р 22.0.01-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ Р 22.0.03-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
5. ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
6. ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
7. ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
8. ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
9. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
10. ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
11. ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
12. СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
13. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ (в ред. Федерального закона от 31.07.2018г).

²³ Раздел ЧС

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Постановления Администрации Аксайского района от 23.04.2018 № 261 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области»;
2. Сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом – ст. Старочеркасская) (в составе сшива);
3. Перечень земельных участков, включаемых в черту (границу) населенного пункта ст. Старочеркасская;
4. Карта границ населенного пункта ст. Старочеркасская Старочеркасского СП (на отдельном листе);
5. Карта функциональных зон ст. Старочеркасская Старочеркасского СП (на отдельном листе);
6. Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории ст. Старочеркасская Старочеркасского СП (на отдельном листе);
7. Карта зон с особыми условиями использования территорий (на отдельном листе);
8. Карта расположения объектов культурного наследия (на отдельном листе).;
9. Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения (на отдельном листе).;
10. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (на отдельном листе).

Приложение 1. Копия постановления.



АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23. 04. 2018

№ 261

г. Аксай

О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в генеральный план станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района от 09.02.2018, письмо главного архитектора Аксайского района от 13.03.2018 № 63.6/1104, в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании закона Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Порядком подготовки и утверждения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 19.06.2017 № 284,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план станицы Старочеркасская Старочеркасского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
2. Постановление опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития Горохова М.А.

Первый заместитель
главы Администрации
Аксайского района



К.С. Доморовский

Постановление вносит
служба главного архитектора
Аксайского района

Приложение 2. Сведения о границах населенных пунктов (которые были изменены настоящим проектом – ст. Старочеркасская).

Приложение 3. Перечень земельных участков, включаемых в черту (границу)
населенного пункта ст. Старочеркасская

61:02:0600013:2229	61:02:0600013:2891	61:02:0600013:3127
61:02:0600013:108	61:02:0600013:2892	61:02:0600013:3128
61:02:0600013:132	61:02:0600013:2893	61:02:0600013:3129
61:02:0600013:2491	61:02:0600013:2894	61:02:0600013:3130
61:02:0600013:2492	61:02:0600013:2928	61:02:0600013:3131
61:02:0600013:2494	61:02:0600013:2929	61:02:0600013:3132
61:02:0600013:2495	61:02:0600013:2930	61:02:0600013:3133
61:02:0600013:2496	61:02:0600013:2933	61:02:0600013:3140
61:02:0600013:2497	61:02:0600013:2934	61:02:0600013:3141
61:02:0600013:2705	61:02:0600013:2972	61:02:0600013:3142
61:02:0600013:2727	61:02:0600013:2973	61:02:0600013:3143
61:02:0600013:2728	61:02:0600013:3113	61:02:0600013:3144
61:02:0600013:2729	61:02:0600013:3114	61:02:0600013:3145
61:02:0600013:2730	61:02:0600013:3115	61:02:0600013:3146
61:02:0600013:2731	61:02:0600013:3116	61:02:0600013:3147
61:02:0600013:2732	61:02:0600013:3117	61:02:0600013:3148
61:02:0600013:2733	61:02:0600013:3118	61:02:0600013:3149
61:02:0600013:2734	61:02:0600013:3119	61:02:0600013:3151
61:02:0600013:2735	61:02:0600013:3120	61:02:0600013:3152
61:02:0600013:2805	61:02:0600013:3121	61:02:0600013:3153
61:02:0600013:2806	61:02:0600013:3122	61:02:0600013:3154
61:02:0600013:2807	61:02:0600013:3123	61:02:0600013:3155
61:02:0600013:2811	61:02:0600013:3124	61:02:0600013:3156
61:02:0600013:2843	61:02:0600013:3125	61:02:0600013:3157
61:02:0600013:2844	61:02:0600013:3126	61:02:0600013:3158

61:02:0600013:3159	61:02:0600013:3181	61:02:0600013:3203
61:02:0600013:3160	61:02:0600013:3182	61:02:0600013:3204
61:02:0600013:3161	61:02:0600013:3183	61:02:0600013:3205
61:02:0600013:3162	61:02:0600013:3184	61:02:0600013:3206
61:02:0600013:3163	61:02:0600013:3185	61:02:0600013:3207
61:02:0600013:3164	61:02:0600013:3186	61:02:0600013:3208
61:02:0600013:3165	61:02:0600013:3187	61:02:0600013:3209
61:02:0600013:3166	61:02:0600013:3188	61:02:0600013:3210
61:02:0600013:3167	61:02:0600013:3189	61:02:0600013:3211
61:02:0600013:3168	61:02:0600013:3190	61:02:0600013:3212
61:02:0600013:3169	61:02:0600013:3191	61:02:0600013:3213
61:02:0600013:3170	61:02:0600013:3192	61:02:0600013:3214
61:02:0600013:3171	61:02:0600013:3193	61:02:0600013:3215
61:02:0600013:3172	61:02:0600013:3194	61:02:0600013:3216
61:02:0600013:3173	61:02:0600013:3195	61:02:0600013:3217
61:02:0600013:3174	61:02:0600013:3196	61:02:0600013:3218
61:02:0600013:3175	61:02:0600013:3197	61:02:0600013:3219
61:02:0600013:3176	61:02:0600013:3198	61:02:0600013:3220
61:02:0600013:3177	61:02:0600013:3199	
61:02:0600013:3178	61:02:0600013:3200	
61:02:0600013:3179	61:02:0600013:3201	
61:02:0600013:3180	61:02:0600013:3202	